

Số: 1478/BC-UBND

TP Hà Giang, ngày 12 tháng 12 năm 2022

BÁO CÁO

Tổng hợp, tiếp thu ý kiến của các cơ quan, đơn vị và nhân dân nhân dân vào dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Hà Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 của Quốc hội Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đất.

Trên cơ sở tổng hợp, rà soát nhu cầu sử dụng đất trong năm 2023 của các cơ quan, đơn vị và nhân dân. UBND thành phố đã xây dựng Dự thảo Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2023 và tổ chức lấy ý kiến nhân dân từ ngày 11/11/2022 đến ngày 11/12/2022. UBND thành phố báo cáo tổng hợp các ý kiến tham gia góp ý vào Kế hoạch sử dụng đất thành phố Hà Giang năm 2023 như sau:

I. Tình hình triển khai việc lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị và nhân dân nhân dân.

UBND thành phố đã Ban hành Thông báo số 261/TB-UBND ngày 11/11/2022 về việc lấy ý kiến đóng góp vào dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang, đăng tải hồ sơ dự thảo Kế hoạch sử dụng đất lên trang thông tin điện tử của tỉnh, của thành phố; giao UBND các xã, phường niêm yết hồ sơ tại trụ sở làm việc cho các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân, cộng đồng dân cư được biết nhằm lấy ý kiến góp ý, thể hiện tinh thần dân chủ, cầu thị.

UBND thành phố Hà Giang đã chỉ đạo UBND các xã, phường tổ chức hội nghị để lấy ý kiến trực tiếp trong cán bộ, công chức, viên chức và nhân dân.

II. Tổng hợp, giải trình các ý kiến tham gia đóng góp.

Trong thời gian tổ chức lấy ý kiến, các cơ quan, đơn vị, người dân rất quan tâm và dành thời gian để nghiên cứu, tham gia ý kiến đóng góp vào dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023. Nhìn chung hầu hết các ý kiến đều nhất trí với nội dung dự thảo Kế hoạch sử dụng đất thành phố Hà Giang năm 2023, UBND thành phố tiếp thu, giải trình như sau:

1. Tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia đóng góp trực tiếp bằng văn bản.

Trong thời gian tổ chức lấy ý kiến đóng góp, UBND thành phố nhận được trực tiếp 04 ý kiến kiến tham gia đóng góp bằng Văn bản:

*** Ý kiến của Công an tỉnh (Công văn số 6183/CV-HC ngày 28/11/2022):**

Hiện nay công an tỉnh đang triển khai lập dự án đầu tư xây dựng trụ sở Công an thành phố Hà Giang trên diện tích 2ha tại thôn Mè Thượng, xã Phương Thiện, thành phố Hà Giang trình Bộ công an phê duyệt triển khai đầu tư xây dựng trong năm 2023. Nhưng trong dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Hà Giang thì đất dự án xây dựng Trụ sở Công an thành phố Hà Giang chỉ có 1ha.

Nội dung này UBND thành phố tiếp thu và đã chỉnh sửa, cập nhật bổ sung diện tích xây dựng trụ sở Công an thành phố Hà Giang thành 2ha theo đúng vị trí đã được quy hoạch tại Quyết định số 2925/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thành phố Hà Giang.

*** Ý kiến của Sở Giao thông vận tải (Công văn số 1447/SGTVT-KHTC ngày 07/12/2022):**

Để thực hiện các dự án, công trình về giao thông trong quá trình triển khai thực hiện đạt kết quả tốt nhất, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo phòng chuyên môn, nghiệp vụ phối hợp rà soát các chương trình, dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố có trong quy hoạch và được ghi vốn, sử dụng đến quỹ đất để làm cơ sở lập, điều chỉnh bổ sung kế hoạch sử dụng đất phù hợp, hiệu quả.

Nội dung này UBND thành phố tiếp thu, đã chỉ đạo phòng chuyên môn rà soát lại các danh mục công trình, dự án có quyết định ghi vốn, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 để triển khai thực hiện.

*** Ý kiến của Liên hiệp các Hội KH&KT (Công văn số 114/LHH-VP ngày 17/11/2022):** Hoàn toàn nhất trí và không có ý kiến chỉnh sửa, bổ sung.

*** Ý kiến của Chi cục Thuế thành phố (Công văn số 406/CV-CCT ngày 23/11/2022):** Nhất trí với nội dung dự thảo, không có ý kiến tham gia bổ sung thêm.

2. Tiếp thu, giải trình các ý kiến do UBND xã, phường Báo cáo tổng hợp.

*** Ý kiến của nhân dân phường Ngọc Hà:**

- Đề nghị UBND thành phố xem xét thực hiện giao đất cho nhân dân tổ 8 đối với nhà văn hóa tổ 8 (trước đây nhân dân tổ 8 mượn một phần đất của Công ty cổ phần Xi măng Hà Giang để xây dựng Nhà văn hóa).

Nội dung này UBND thành phố giải trình như sau: Vị trí đất nhà văn hóa tổ 8, phường Ngọc Hà thuộc đất của Công ty xi măng cũ, hiện nay tình chưa bàn giao cho UBND thành phố quản lý nên chưa có cơ sở xem xét giao đất xây dựng nhà văn hóa.

- Đề nghị UBND thành phố xem xét cấp đất cho nhân dân tổ 6 để xây dựng nhà văn hóa tổ 6 tại khu đất tập thể của nhà máy Xi Măng (do UBND tỉnh thực

hiện việc thu hồi của Công ty cổ phần Xi măng Hà Giang theo Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 20/10/2022).

Nội dung này UBND thành phố giải trình như sau: Vị trí khu đất tập thể xửa nhà máy xi măng quy hoạch là đất ở tại đô thị theo Quyết định số 2925/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thành phố Hà Giang, không phù hợp quy hoạch là đất sinh hoạt cộng đồng, do đó không có cơ sở cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất.

*** Ý kiến của UBND các xã, phường Nguyễn Trãi, Quang Trung, Minh Khai, Trần Phú, Phương Thiện, Phương Độ, Ngọc Đường:**

Nhất trí với dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Hà Giang.

Trong thời gian lấy ý kiến tham gia góp ý, UBND thành phố Hà Giang đã đồng thời rà soát lại các công trình, dự án cần thực hiện trong năm 2023; tiếp thu, chỉnh lý cả về nội dung và hình thức của Kế hoạch sử dụng đất thành phố Hà Giang năm 2023 theo quy định.

Trên đây là báo cáo tổng hợp, tiếp thu ý kiến của các cơ quan, đơn vị và nhân dân vào Dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Hà Giang.

UBND thành phố trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi Trường;
- Các Sở ban ngành của tỉnh;
- TTr. Thành ủy;
- TTr. HĐND thành phố;
- CT, PCT UBND thành phố;
- LĐ VP HĐND-UBND TP;
- Các phòng, ban thuộc thành phố;
- Trung tâm VH-TT-DL (Đăng tải lên cổng Thông tin điện tử của thành phố);
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, CV TH (Đ/c Hạnh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Danh Hùng